

Regulamentul pentru exploatarea si închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Sulita, județul Botosani prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I - PRINCIPII GENERALE

ART. 1. Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Sulita, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pășiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Sulita.

ART.4. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.6. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare si a pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Sulita.

Art.7. Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul in Comuna Sulita, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la registru agricol precum si alte drepturi si obligatiuni legate de detinerea animalelor.

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN
ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 8.

(1) Inchirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Sulita. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Sulita de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Sulita.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate a fost aprobat prin H.C.L. nr. _____

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 9

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale. Pășunea neatribuită pentru o specie de animale va fi atribuită către crescătorii/ asociațiile de la cealaltă specie de animale.

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 10

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

c) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

d) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 30 lei.

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 11

(1) Anunțul va fi publicat în pe site-ul Primăriei Sulita județul Botosani si la avizier.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

7. Data transmiterii anunțului de atribuire directă către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Sulita, cu sediul în localitatea Sulita, str. Principală nr. 57 , jud. Botosani

SECȚIUNEA a 6-a

CLAUZE FINANCIARE

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2018 al U.A.T. SULITA

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 12. Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile prin se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Sulita și la sediul Primăriei Sulita - avizier, județul Botosani.

În primele 16 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarele două zile (ziua calendaristică 17 și 18) Comisia de evaluare, va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă.

La data și ora ce se va stabili prin anunț (a 20 zi calendaristică de la data apariției anunțului) pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de evaluare** cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanți înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Ședința de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La atribuire directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar cadastral în cererea de atribuire;

Comisia de evaluare va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care o suprafață de pajiște cu destinația pășune bovine nu este solicitată de către crescătorii de bovine ea poate să fie solicitată de către crescătorii de ovine-caprine

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, cand nu se acceptă prețul de pornire, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Sulita, în termen de în termen de 48 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt

arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate;

Comisia de evaluare va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Sulita, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii martie iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30.11. a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 13. Comisia de evaluare

Comisia de este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 14

Membrii **Comisiei de evaluare**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei evaluare cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 15

Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 16

Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cerea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de pornire, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 17

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.18. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de solutionare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecărui dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de solutionare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Presedintele comisiei de solutionare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de solutionare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Sulita prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)

d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate

CAPITOLUL V – ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art.19. Pasunatul se executa sub forma organizata. Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.20.(1) Anual, pasunatul va incepe la data de 1 mai, atat pentru ovine, caprine, cat si pentru bovine si cabaline, la data stabilita de comun acord de catre proprietarul pasunii si chiriasi. Pasunatul animalelor se va face pe parcelele separate pentru fiecare categorie de animale (bovine, ovine, cabaline).

(2) Accesul la pasunat se permite de la data cand se poate asigura hrana animalelor si nu poate depasi pe parcursul anului 190 de zile calendaristice.

Art.21. Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietatea privata fara aprobarea scrisa a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, daca este cu recolta, fara recolta sau parloaga, daca animalele sunt in turma sau izolate.

Art.22. (1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere si nu pot sa pasca nesupravegheate pe camp in nici o situatie.

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da animalele in ciurda organizata sau stana, caz in carea pastorul de animale este raspunzator pentru pagubele provocate, daca se dovedeste culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul lor.

Art.23. (1) Pasunatul pe alte suprafete (fanete, araturi, ogoare, miristi etc), decat cele prevazute in contractul de inchiriere se considera pasunat ilegal, fara acordul scris al proprietarului de teren.

(2) In cazul in care transferul animalelor de la locul de innoptare, la locul de pasunat se face pe drumurile publice, detinatorii de animale sunt obligati sa le insoteasca legate cu lant, astfel incat sa nu fie obstructionata circulatia vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Detinatorii de animale sunt obligati sa supravegheze animalele in timpul deplasarii pe drumuri publice, drumuri comunale, strazi, ulite, astfel incat sa nu creeze prejudicii bunurilor aflate pe domeniul public sau privat al comunei, respectiv bunurilor persoanelor fizice sau juridice.

Art.24.(1) Se interzice pasunatul pe drumurile de exploatare, razele dintre terenurile agricole proprietate privata. Pasunatul animalelor prin legarea acestora prin prapionire nu se poate realiza decat pe terenuri proprietate privata proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendasului de teren.

Art.25. Se interzice folosirea suprafetelor destinate pasunatului in alte scopuri (procurare de furaje), acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative in vigoare.

Art.26.(1) Nu este admisa introducerea pe pajisti a unor specii de animale altele decat cele prevazute prin contract .

Art.27. Pentru utilizarea rationala a pasunii se va calcula incarcatura optima la hectar conform Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar pajiste.

Art.28. utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0,3 UVM.

Art.29. (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei si pentru folosirea eficienta a acestora, comuna Sulita, prin Primar in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in registrul national al exploatatiilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Sulita, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

(2) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Sulita cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

(3) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Sulita care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru pajistile aflate pe domeniul privat al comunei Sulita depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul National A exploatatiilor care asigura incarcatura minima, conform prevederilor art.10. alin (1) din OUG nr 34/2013.

(4) Procedura de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor se deruleaza incepand cu data de 1 martie a anului curs.

Art.30. Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditii si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de inchiriere, intocmit pe baza contractului cadru aprobat.

Art.31. (1) Resursele financiare rezultate din administrarea pasistilor se fac venit la bugetul local al comunei.

(2) Sumele obtinute cu titlu de subventii de catre chiriasi pentru terenurile inchiriate se vor putea folosi de chirias exclusiv pentru lucrari de intretinere a pasunii, cumparare de ingrasaminte chimice, amenajare drumuri si podete pentru acces la pasune, adapatoare si intretinerea surselor de apa pentru adaparea animalelor.

Art.32. Este interzisa arderea vegetatiei pajistilor permanente.

Art.33. In cazul ivirii in gospodaria proprie sau in colectivitatea de animale a unor epizotii, proprietarul, vacarul sau ciobanul au obligatia de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin.

CAPITOLUL VI – OBLIGATIILE PARTILOR

Art.34. Detinatorii de animale, persoane fizice si persoane juridice cu domiciliul in Comuna Sulita, sunt obligati:

- a) Locatorul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiect al inchirierii;
- b) Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) Sa achite taxa de pasunat si sa nu inceapa pasunatul decat la data stabilita;
- d) Sa respecte incarcatura minima de 0,3 UVM/HA;

e) Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau unora dintre acestea;

f) Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) Sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) Sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistei;

j) Sa realizeze pe cheltuiala sa, lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare anual;

k) Sa respecte conditiile agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile in vigoare;

l) Sa restituie locatorului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) Sa inregistreze efectivele de animale in Registrul National de Exploatare (RNE) si registrul agricol;

n) Sa plateasca impozit/taxa pe teren conform Codului fiscal

o) Sa efectueze pasunatul numai pe teritoriul stabilit in contractele de inchiriere.

p) Sa foloseasca pasunea exclusiv pentru pasunat.

q) Sa efectueze lucrari de imbunatatiri pe trupurile de pasune primite in administrare, dupa cum urmeaza:

- Curatirea suprafetelor de tufisuri si buruieni;

- Nivelarea musuroaielor;

- Strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasunea inchiriată;

- Exploatarea corespunzătoare a utilitatilor de pe pasune.

Art.35. Comuna Sulita, in calitate de proprietar al pasunii are următoarele obligatii:

- are obligatia sa puna la dispozitia locatarului suprafata de teren care constituie obiectul material al prezentului contract;

- este obligat sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

- nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

- este obligat sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului.

- Sa asigure sprijinul si colaborarea cu utilizatorul suprafetei pentru realizarea lucrarilor de intretinere a pasunilor conform reglementarilor legale aplicabile in vigoare.

- Sa solicite situatia exacta efectivului de animale invoie la pasunat pe categorii de varsta si datele de identificare ale fiecarui proprietar, pe tot parcursul perioadei de valabilitate a contractului.

- Sa verifice modul in care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rationala a pasunilor, facand demersurile de tragere la raspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea acestora, impreuna cu alte organe abilitate.

- Sa verifice efectivele de animale invoie la pasunat si modul de exploatare a pasunii.

CAPITOLUL VII –DREPTURILE PARTILOR

Art. 36. Drepturile locatorului

- Locatorul are dreptul sa inspecteze termenul atribuit, urmarind indeplinirea obligatiilor asumate de locatar;

- sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele;

- sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiște;
- sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar si sa confirme prin semnatura executarea acestora;
- are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului, din motive exceptionale legate de interesul local.

Art.37 Drepturile locatarului

- Locatarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, terenul ce constituie obiectul material al prezentului contract

Art.38. Incalcarea prevederilor prezentului regulament se sanctioneaza conform actelor normative in vigoare.

Art.39. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotararea consiliului local Sulita.