



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SULITA
JUDETUL BOTOSANI

HOTARARE HR. 41/22.12.2017

privind aprobare a nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018,
conform prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Consiliul local al comunei Sulita, jud. Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.12.2017

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate din partea insp. Impozite si taxe locale inregistrat cu nr. 143/14.12.2017;
- Expunerea de motive prezentata de primarul comunei Sulita , cu nr. 144/14.12.2017;
- prevederile art. 489 (1) si (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat si completat prin OUG nr. 79/2017;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate ;

- in temeiul art. 36, (4), lit. C, art. 45 (1) si (2), lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/01, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1 Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin OUG nr.79/2017.

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).(2)

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

Art. 2 Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2018, dupa cum urmeaza:

Impozitul pe cladiri

- 1) Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii: **se stabileste 0.2 %**

AL

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2018	
	- lei/m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei familii.

- 2) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,2-1,3%; se stabilește cota de 1.3%

asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform art.458 al.1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art.457.

3) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin 1).

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin 1);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.2.

Conform art.489 al. 2 se propune cota aditionala de 10% asupra impozitului datorat de persoanele fizice pentru clădiri rezidențiale si nerezidențiale.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,08%-0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. Se stabilește 0.2%
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. Se stabilește 1.3%
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită

în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Conform art.489 alin.2 autoritatea publica propune cota aditionala de 10% asupra impozitului datorat de persoanele juridice pentru cladirile rezidentiale si nerezidentiale.

Calculul impozitului/taxei pe teren

Se va face conform Cap.II din Anexa nr 1, art.. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în RA la alta categorie de folosință în suprafața de până la 400 mp inclusiv, impozitul/țaxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel. . **Se stabilește cota aditionala de 20% conf.art.489 alin.2 din L 227/2015-FATA DE ANUL 2017.**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități - lei /ha -					
	IV	2017	Se stabilește 2018	V	2017	Se stabilește 2018
A	711-1788	711	853	569-1422	569	683
B	569-1422	569	683	427-1068	427	512
C	427-1068	427	512	284-710	284	341
D	278-896	278	334	142-356	142	170

- În cazul **unui teren amplasat în intravilan** înregistrat în RA la alta categorie de folosință decât cea cu terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește suprafața de 400 mp, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor. **Se stabilește cota aditionala de 20% conf.art.489 alin.2 din L 227/2015-FATA DE ANUL 2017.**

Categ.de folosință/zona	A	STABILITA	B	STABILITA	C	STABILITA	D	STABILITA
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Arabil	34	41	25	30	23	28	18	22
Pasune	25	30	23	28	18	22	16	19
Fineată	25	30	23	28	18	22	16	19
VIE	55	66	42	50	34	41	23	28
Livada	64	77	55	66	42	50	34	41
Padure sau teren forestier	34	41	25	30	23	28	18	22

Teren cu ape	18	22	16	19	10	12	0	
Drumuri si cai ferate	0		0		0		0	
Teren neprod.	0		0		0		0	

In cazul unui **teren aflat in extravilan** impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, in ha, cu suma stabilita din corespunzatoare din tabelul urmator: **nu se stabilesc cote aditionale conf. art.489. al.2.**

Categoria de folosinta/zona	Impozit(lei) Prevazut de lege	Impozit (lei) Nivel 2017	STABILIT 2018
Teren cu constructii	22-31	25	30
Teren arabil	42-50	42	50
Pasune	20-28	25	28
Fineata	20-28	25	28
Vie pe rod	48-55	50	55
Livada pe rod	48-56	50	56
Padure sau alt teren forestier,cu exceptia padurii in virsta de pina la 20 ani si padurii cu rol de protectie.	8-16	16	16
Teren cu ape altul decdit cu amenajari piscicole	1-6	6	6
Teren cu amenajari piscicole	26-34	34	34
Drumuri si cai ferate	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0

Calculul impozitului pe mijloc de transport

Se va face conform art.. 470 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- Nu se stabilesc cote aditionale cf. art.489 al.2

- Bonificatia prevazuta la art.462 (2), la art.467 (2) si la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipatie a impozitelor locale,datorate pentru intregul an de catre contribuabili **persoane fizice si juridice**, pana la data de 31 martie se stabileste dupa cum urmeaza:

- 10% in cazul impozitului pe cladiri;
- 10% in cazul impozitului pe teren;
- 10% in cazul impozitului pe mijloacele de transport

Cap. VI. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	TAXA 2017-	STABILITA 2018
--	---------	---------------	----------------

a) până la 150 m ² , inclusiv	5-6	6	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6-7	7	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7-9	9	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9-12	12	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12-14	14	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de pînă la 80 lei; TAXA 2017: 70 lei (20 lei atestat de producator + 50 lei carnet de comercializare)

STABILIRE 2018- 80 LEI(30 LEI ATESTAT DE PRODUCATOR+50 LEI CARNET COMERCIALIZARE)

- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală

a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **pina la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusive –(pentru 2017-400 lei)- se stabilește 2018 -400.....lei**

b) **intre 4000 si 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². –pentru 2017-5000lei)_ se stabilește 2018- 5000.lei**

- Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate.

Valoarea taxei în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau fractiuni de mp a suprafetei afisajului cu suma stabilita de consiliul local astfel:

- in cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pina la 32 lei anual. **Se stabileste 32 lei / mp**
- in cazul altui panou, afisaj sau altei structuri de afisaj, suma este de pina la 23 lei/mp. **Se stabileste 23 lei/mp.**

Alte taxe locale

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative este in cuantum de 500 lei.
- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de pina la 32 lei. Se stabileste 32.
- Taxa copii Xerox - 0.50 lei/pagina.
- Taxa inregistrare contracte de arenda 5,00 lei
- Alte taxe eliberare documente certificate. 10 lei
- Taxa oficiere casatorii sambata si duminica 30 lei
- Taxa buldo 170 lei/h
- Taxa masina...7LEI/KM.
- Taxa gunoi...54 LEI/persoana pe an(maxim 3 persoane in gospodarie)
- Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4 Pentru creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2017 mai mici sau egale cu 20 lei se anuleaza conf. art 178 alin.3 din Codul de procedura fiscala.

Art. 5 Primarul comunei Sulita, impreuna cu biroul financiar -contabil, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons. MOCANU MIHAI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CRISTINA BERDAR

