



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SULITA
JUDETUL BOTOSANI

HOTARARE NR. 30 29.12.2016

Privind aprobarea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017, la nivelul comunei Sulita, jud. Botosani, conform prevederilor Titlului IX din Legea nr. 227/2015

Consiliul Local al comunei Sulita, jud. Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.12.2016

Avand in vedere:

- raportul de specialitate din partea d-nei referent impozite si taxe locale- Petre Livca, inregistrat cu nr. 78/16.12.2016;
 - Expunerea de motive prezentata de primarul comunei Sulita, inregistrata cu nr. 79/16.12.2016;
 - prevederile art. 489, alin. (1) si (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate
- in temeiul art. 36, alin. 4, lit.(c), art. 45, alin 1 si 2, lit. (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/01, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

Art. 1 Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

”(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).(2).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

Art. 2 Se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2017, după cum urmează:

Impozitul pe cladiri

- 1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii: **se stabileste 0.1 %.**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2017	
	- lei/m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei familii.

2) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între **0,2-1,3%**; se stabilește cota de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform art.458 al.1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art.457.

3) Pentru **clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin 1).

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin 1);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.2.

Conform art.489 al. 2 se stabilește cota aditională de 10% asupra impozitului datorat de persoanele fizice pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,08%-0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. Se stabilește 0.2%
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. Se stabilește 1.3%
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Conform art.489 alin.2 autoritatea publică stabilește cota additională de 10% asupra impozitului datorat de persoanele juridice pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale.

Calculul impozitului/taxei pe teren

Se va face conform Cap.II din Anexa nr 1, art.. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în RA la alta categorie de folosință în suprafața de până la 400 mp inclusiv, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel.

Nu se propun cote additională.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități - lei /ha -			
	IV	Se stabilește	V	Se stabilește
A	711-1788	711	569-1422	569
B	569-1422	569	427-1068	427
C	427-1068	427	284-710	284
D	278-896	278	142-356	142

- În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în RA la alta categorie de folosință decât cea cu terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește suprafața de 400 mp, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare

prevazuta in in tabelul urmator. Valorile stabilite in tabel vor fi indexate cu rata indicelui de inflatie. **Se stabileste cota aditionala de 20% conf.art.489 alin.2 din Lg. 227/2015.**

Categ.de folosinta/zona	A	B	C	D
Arabil	28	21	19	15
Pasune	21	19	15	13
Fineata	21	19	15	13
VIE	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28
Padure sau teren forestier	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neprod.	0	0	0	0

In cazul unui teren aflat in extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului in ha, cu suma stabilita corespunzatoare din tabelul urmator; valorile stabilite in tabel vor fi indexate cu rata indicelui de inflatie; **nu se stabilesc cote aditionale conf. art.489. al.2.**

Categoria de folosinta/zona	Impozit(lei) Prevazut de lege	Impozit (lei) Nivel stabilit de autoritatea executiva
Teren cu constructii	22-31	31
Teren arabil	42-50	42
Pasune	20-28	25
Fineata	20-28	25
Vie pe rod	48-55	50
Livada pe rod	48-56	50
Padure sau alt teren forestier, cu exceptia padurii in virsta de pina la 20 ani si padurii cu rol de protectie.	8-16	12
Teren cu ape altul decit cu amenajari piscicole	1-6	6
Teren cu amenajari piscicole	26-34	34
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Calculul impozitului pe mijloc de transport

Se va face conform art.. 470 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- Nu se propun cote aditionale cf. art.489 al.2

- Bonificația prevăzută la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru întregul an de către contribuabili **persoane fizice** și juridice până la data de 31 martie se stabilește după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului pe clădiri;
- 10% în cazul impozitului pe teren;
- 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport

Cap. VI. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice

- taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de pînă la 80 lei; **se stabilește 70 lei** (20,00 lei atestat de producător și 50,00 lei carnet de comercializare);

- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dărează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pînă la 4000 lei, pentru o suprafață de pînă la 500 m², inclusive – **se stabilește 400 lei**

b) între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². – se stabilește 5000 lei

- Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate.

Valoarea taxei în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de mp sau fracțiuni de mp a suprafeței afisajului cu suma stabilită de consiliul local astfel:

- în cazul unui afisaj situate în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de pînă la 32 lei anual. **Se stabilește 32 lei / mp**
- în cazul altui panou, afisaj sau altei structuri de afisaj, suma este de pînă la 23 lei/mp. **Se stabilește 23 lei/mp.**

Alte taxe locale

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.
- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de pînă la 32 lei. Se stabilește 32 lei.
- Taxa oficiere casătorii simbatică și duminică - 30 lei.
- Taxa copii Xerox - 0,50 lei/pagina;
- Taxa înregistrare contracte de arenda - 5,00 lei
- Alte taxe eliberare documente certificate - 10 lei

Art. 3 Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Pentru creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2016 mai mici sau egale cu 20 lei se anulează conf. art 178 alin.3 din Codul de procedură fiscală.

Art. 5 Primarul comunei Sulita împreună cu biroul financiar-contabil, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons. LIVIA COLAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CRISTINA BERDAR

